

「個人情報の保護に関する法律」に基づく公表事項

梶川不動産鑑定士事務所(以下「弊所」といいます。)は、「個人情報の保護に関する法律」(以下「法」といいます。)に基づき、以下の事項を公表いたします。

1. 個人情報の利用目的について

弊所が不動産鑑定評価業務の過程において取得する各種個人情報につきましては、地価公示・地価調査ほかの公的評価及び不動産鑑定士等が行う鑑定評価等業務(※)に限って、利用させていただきます。

2. 取引事例等事例情報の共同利用について

弊所は、取得する取引事例等に関する個人データを下記により共同利用いたします。

- ① 共同して利用する者の範囲: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会並びにその会員、または都道府県不動産鑑定士協会に所属する会員
- ② 共同して利用される個人データの項目: 物件所在地、価額、面積、面する道路の幅員などの個別的な、あるいは公法上の制限、所在する地域の特徴などの地域的な価格形成要因のデータ項目
- ③ 利用方法: 地価公示、地価調査ほかの公的評価及び不動産の鑑定評価に関する法律第2条の2に定められた鑑定評価等の業務
- ④ 管理責任者: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会又は都道府県不動産鑑定士協会

3. 保有個人データに関する事項について

弊所の保有個人データについて以下の事項を公表いたします。

- ① 個人情報取扱事業者の名称: 梶川不動産鑑定士事務所
- ② 保有個人データの利用目的: 鑑定評価等業務(※)
- ③ 開示・訂正等・利用停止等にかかる手続き: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会作成の「不動産の鑑定評価業務に係る個人情報保護に関する指針(ガイドライン)」による。
- ④ 苦情の申出先: 〒651-0093 兵庫県神戸市中央区二宮町 1-13-12 TEL:078-252-0163
- ⑤ 認定個人情報保護団体の名称及び苦情の申出先: 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会

※「鑑定評価等業務」とは、不動産の鑑定評価並びに不動産鑑定士等の名称を用いて行う不動産の客観的価値に作用する諸要因に関しての調査・分析または不動産の利用、取引もしくは投資に関する相談に応じる業務をいう。(不動産鑑定評価に関する法律第2条の2)

以上