

# 不動産鑑定評価等業務依頼書兼承諾書(兼業務の目的と範囲等の確定に係る確認書)

梶川不動産鑑定士事務所 宛

第 \_\_\_\_\_ 号

依頼日		年 月 日	※依頼者におかれましては、太枠内をご記入ください。			
依頼者	住所	担当者 または 代理人 連絡先	所属 氏名			
	氏名 名称		tel	-	-	
			fax	-	-	

以下の通り「依頼する業務の目的とその範囲等」について確認し、この内容により不動産鑑定評価等業務を依頼いたします。  
 なお、依頼する業務の内容が「鑑定評価基準に則らない価格等調査」である場合には、別添「価格等調査業務標準委託約款」に則った業務を依頼するとともに、当該価格等調査による意見価格等が、不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価額と異なる可能性があることにつき、あわせてその説明を受け、これを承諾いたしました。

## 1. 対象不動産

	所在	地番又は家屋番号	地目又は用途	数量等
土地				<input type="checkbox"/> 公簿 <input type="checkbox"/> 実測 m <sup>2</sup>
建物				<input type="checkbox"/> 公簿 F B <input type="checkbox"/> 現況 F B
ご提供資料	<input type="checkbox"/> 土地謄本 <input type="checkbox"/> 建物謄本 <input type="checkbox"/> 公図 <input type="checkbox"/> 地積測量図 <input type="checkbox"/> 建物図面 <input type="checkbox"/> 建物設計図書 <input type="checkbox"/> その他( )			

なお、上記以外の書類につきましても、担当不動産鑑定士等と御相談のうえ御用意いただく場合がございます。

## 2. 業務の目的及びその範囲等

種類	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 <input type="checkbox"/> 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査 ・則らない場合、その理由: <input type="checkbox"/> 内部使用 <input type="checkbox"/> 全ての開示・提出先の承諾 <input type="checkbox"/> 則ることができない(詳細: ) <input type="checkbox"/> 利用者の判断に大きな影響を与えない <input type="checkbox"/> 則らないことに合理的理由あり(詳細: ) ・則らない場合、鑑定評価との主な相違点: 調査項目及び適用手法の省略・市場分析等成果物への記載事項の簡略化等	
依頼目的		依頼の背景
類型	<input type="checkbox"/> 更地 <input type="checkbox"/> 自用の建物及びその敷地 <input type="checkbox"/> その他( )	
対象確定条件	<input type="checkbox"/> 現況所与 <input type="checkbox"/> 独立鑑定評価 <input type="checkbox"/> 部分鑑定評価 <input type="checkbox"/> 分割・併合鑑定評価 <input type="checkbox"/> 未竣工建物等鑑定評価	
価格の時点	年 月 日	ただし、発行予定日 年 月 日
価格又は賃料の種類	<input type="checkbox"/> 正常価格 <input type="checkbox"/> 限定価格 <input type="checkbox"/> 特定価格 <input type="checkbox"/> 特殊価格 <input type="checkbox"/> 価格等調査につき用いない <input type="checkbox"/> 正常賃料 <input type="checkbox"/> 限定賃料 <input type="checkbox"/> 継続賃料 さらに賃料評価の場合( <input type="checkbox"/> 実質賃料 <input type="checkbox"/> 支払賃料)	
想定上の条件		調査範囲等条件
その他特別な評価の条件	・実地調査【 <input type="checkbox"/> 行う(立会人: ) <input type="checkbox"/> 行わない】 ・建物内覧【 <input type="checkbox"/> 行う <input type="checkbox"/> 行わない】 ・調査項目の省略【 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無】 ・土壌汚染、アスベスト等の取り扱い【 <input type="checkbox"/> 調査する <input type="checkbox"/> 考慮外】 ・成果物への記載の省略【 <input type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 無】 ・適用する鑑定評価手法の省略【 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無】 備考	

## 3. その他

成果物の提出先	<input type="checkbox"/> 依頼者と同じ <input type="checkbox"/> その他 ( 住所 氏名 )	
発行部数	正本 部 ・ 副本 部	特に指示がない場合、正本1部・副本1部で1セットといたします。
公表・開示等 予定の有無※1	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 公表( 公表方法: 相手方名称: ) <input type="checkbox"/> 開示( 公表部分: 開示部分: )	
予定報酬額※2	円(税込) うち、着金として	円

※1 業務終了後に、公表方法・開示先を変更し、または、開示先の範囲を広げる場合には、担当不動産鑑定士及び担当不動産鑑定業者の書面による事前の承諾を要するものと致します。

※2 ① 予定報酬額につきましては、調査の内容により最終的に変更となる可能性があることを御了承下さい。その場合、事前に依頼者に御連絡のうえ協議させていただくものと致します。

② 着金を受領した時点より鑑定評価・価格等調査の作業に着手するものと致します。なお、着金は利息を付さず報酬受領時に報酬額の一部に充当精算するものと致します。

③ 鑑定評価・価格調査等作業着手後に依頼を取り消される場合には、調査実費に予定報酬額を上限として、鑑定評価・価格調査等作業の進行状況に応じた取消料を加算してお申し受け致します。

④ 調査の結果、法令等に照らし鑑定評価・価格等調査を行うことができない場合には、着金を無利息で返還することにより依頼をお断りする場合がございます。この場合、調査に要した実費をお申し受け致します。

以上の通り、業務の目的と範囲等を確定し、本書をもってその確認書といたします。なお、担当不動産鑑定士及び不動産鑑定業者と対象不動産並びに依頼者及び開示・提出先とは、一切の特別な利害関係はありません。

不動産鑑定士 梶川 智保 ㊞

以上